|  |  |
| --- | --- |
| ỦY BAN MTTQ VIỆT NAM  THÀNH PHỐ HÀ NỘI  **BAN THƯỜNG TRỰC**  Số: **330** /KH-MTTQ-BTT | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Nội,**ngày 02 tháng 02 năm 2023* |

**KẾ HOẠCH**

**Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

**trên địa bàn thành phố Hà Nội**

Thực hiện Kế hoạch số 676/KH-MTTW-BTT ngày 01/02/2023 của Ban Thường trực Uỷ ban Trung ương MTTQ Việt Nam về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân, thể hiện ý chí, nguyện vọng và tạo sự đồng thuận trong Nhân dân về việc hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của mỗi cá nhân, cơ quan, tổ chức trong hệ thống MTTQ Việt Nam và toàn dân đối với việc sửa đổi Luật Đất đai và thi hành Luật Đất đai.

**2. Yêu cầu**

- Tổ chức các hội nghị thảo luận, lấy ý kiến đại diện các tầng lớp Nhân dân thông qua các tổ chức thành viên, các tổ chức xã hội khác; các ý kiến phải đại diện trong giới nhân sĩ, trí thức, luật gia, các dân tộc, các tôn giáo.

- Việc tổ chức phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm theo đúng phương thức tổ chức và hoạt động của MTTQ Việt Nam.

- Tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan các ý kiến đóng góp của Nhân dân để phản ánh kịp thời gửi đến Chính phủ (qua Bộ Tài nguyên và Môi trường), báo cáo Ban Thường trực Ủy ban trung ương MTTQ Việt Nam.

**II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

**1. Đối tượng**

- Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp và các tổ chức thành viên.

- Các chuyên gia, nhà khoa học, các Hội đồng tư vấn của Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố.

**2. Nội dung lấy ý kiến**

***2.1.*** Lấy ý kiến đối với toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung, kỹ thuật trình bày của dự thảo.

***2.2.*** Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách, giá đất; (7) chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

***2.3.*** Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến:

- Các tầng lớp Nhân dân: (1) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp, các tổ chức thành viên của Mặt trận: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học, các Hội đồng tư vấn (Ban tư vấn) của Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (5) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (6) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (8) Về đất tôn giáo.

**3. Hình thức lấy ý kiến**

- Góp ý kiến trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội theo địa chỉ số 29 Lý Thường Kiệt, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội hoặc qua hộp thư điện tử: bandanchuphapluat@gmail.com.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm (gọi chung là hội nghị) do Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp quyết định phù hợp với các nội dung góp ý và đối tượng tham gia.

**4. Thời gian lấy ý kiến**

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thành phố Hà Nội bắt đầu từ ngày 03/01/2023 đến hết ngày 15/3/2023.

**III. TỔ CHỨC CÁC HOẠT ĐỘNG LẤY Ý KIẾN**

**1. Các hội nghị do Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố thực hiện**

(1) Hội nghị lấy ý kiến MTTQ quận, huyện, thị xã và các tổ chức thành viên của Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố (Dự kiến trước ngày 15/02/2023).

(2) Hội nghị lấy ý kiến thành viên các Hội đồng tư vấn của Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố (Dự kiến trước ngày 20/02/2023).

**2. Các hội nghị do các tổ chức thành viên chủ trì**

***2.1.*** Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội đề nghị các tổ chức chính trị - xã hội Thành phố chủ trì việc lấy ý kiến Nhân dân trọng tâm vào các nội dung:

- Liên đoàn Lao động Thành phố: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Hội Nông dân Thành phố: (1) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (2) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa;

- Hội Liên hiệp Phụ nữ Thành phố: (1) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất;

- Hội Cựu chiến binh Thành phố: (1) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

- Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh Thành phố: (1) Việc sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận quyền sử dụng đất; (2) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể;

Ngoài những nội dung trên, đề nghị các tổ chức chính trị - xã hội Thành phố căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 của Quốc hội, Kế hoạch của cơ quan Trung ương tổ chức mình để thực hiện việc lấy ý kiến đối với những vấn đề quan trọng trong dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) mà đoàn viên, hội viên quan tâm.

***2.2.*** Đề nghị Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật Hà Nội tổ chức hội nghị lấy ý kiến các Hội thành viên của mình đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (Dự kiến trước ngày 20/02/2023);

***2.3.*** Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố đề nghị các tổ chức thành viên căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ luật định, chủ động xây dựng kế hoạch và lấy ý kiến đối với nội dung có liên quan trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của đoàn viên, hội viên, quyền và trách nhiệm của tổ chức mình.

**3. Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến**

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội đề nghị các tổ chức thành viên tập hợp ý kiến góp ý, tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến *(theo đề cương)* gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố đồng thời gửi Chính phủ (qua Bộ Tài nguyên và Môi trường). Ủy ban MTTQ Việt Nam các quận, huyện, thị xã tập hợp ý kiến góp ý, tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến *(theo đề cương)* gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố và UBND cùng cấp.

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân của Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố gửi Chính Phủ (qua Bộ Tài nguyên và Môi trường), Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam và UBND Thành phố (trước ngày 10/3/2023).

**IV. TỔ CHỨC, THỰC HIỆN**

**1. Đối với các tổ chức thành viên**

Đề nghị các tổ chức thành viên của MTTQ Việt Nam thực hiện phân công tại Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Kế hoạch của cơ quan Trung ương tổ chức minh, tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến *(theo đề cương)* gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội (qua Email: [bandanchuphapluat@gmail.com](mailto:bandanchuphapluat@gmail.com)) **trước ngày 10/3/2023**, đồng thời gửi Chính phủ (qua Bộ Tài nguyên và Môi trường), UBND Thành phố.

**2. Đối với Ủy ban MTTQ Việt Nam các quận, huyện, thị xã**

Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam các quận, huyện, thị xã phối hợp với Hội đồng Nhân dân, Ủy ban Nhân dân tổ chức lấy ý kiến các tầng lớp Nhân dân; chủ trì lấy ý kiến các tổ chức thành viên, Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam cùng cấp và Ủy ban MTTQ Việt Nam cấp xã trên địa bàn về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, xây dựng báo cáo *(theo đề cương)* gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố (qua Email: [bandanchuphapluat@gmail.com](mailto:bandanchuphapluat@gmail.com)) **trước ngày 5/3/2023.**

**3. Phân công các Ban, Văn phòng Uỷ ban MTTQ Việt Nam Thành phố**

***3.1. Ban Dân chủ - Pháp luật***

- Chủ trì tham mưu xây dựng kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân; tham mưu tổ chức các hội nghị lấy ý kiến do Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố chủ trì.

- Thường trực giúp Ban Thường trực Uỷ ban MTTQ Việt Nam Thành phố tiếp nhận các góp ý trực tiếp của Nhân dân;

- Chủ trì tổng hợp kết quả góp ý tại các hội nghị lấy ý kiến; tiếp nhận, tổng hợp, nghiên cứu, xây dựng báo cáo tổng hợp ý kiến gửi đến Chính phủ, Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam và UBND Thành phố về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

***3.2. Văn phòng***

- Phối hợp với Ban Dân chủ - Pháp luật chuẩn bị các điều kiện cần thiết phục vụ các hội nghị lấy ý kiến góp ý đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

***3.3. Ban Tuyên giáo và Đối ngoại***

- Chủ trì tham mưu tuyên truyền hoạt động lấy ý kiến Nhân dân của MTTQ Việt Nam Thành phố, đưa tin về các Hội nghị lấy ý kiến góp ý của MTTQ Việt Nam Thành phố.

- Đẩy mạnh các hoạt động tuyên truyền việc lấy ý kiến góp ý của hệ thống Mặt trận; mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp và tổng hợp ý kiến góp ý gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố.

- Đôn đốc thành viên các Hội đồng tư vấn do Ban phụ trách tới dự và có ý kiến góp ý tại Hội nghị.

***3.4. Các Ban chuyên môn khác***

- Đôn đốc thành viên các Hội đồng tư vấn do Ban phụ trách tới dự và có ý kiến góp ý tại Hội nghị.

Trên đây là kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố; đề nghị các tổ chức thành viên, Uỷ ban MTTQ các quận, huyện, thị xã triển khai thực hiện kế hoạch này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - BTT UBTW MTTQVN; (để BC)  - Thường trực Thành ủy; (để BC)  - VP Đoàn ĐBQH&HĐND TP; (để p/h)  - Văn phòng UBND TP; (để p/h)  - Các tổ chức thành viên; (để p/h)  - Uỷ ban MTTQ VN các Q, H, TX;  - BTT UBMTTQVN Thành phố;  - BCN các HĐTV của MTTQVN TP;  - Lưu VT, DC-PL. | TM. BAN THƯỜNG TRỰC  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Nguyễn Sỹ Trường** |